



Konopatzki & Edelhäuser

Architekten und Beratende Ingenieure GmbH

## Gemeinsam können wir mehr erreichen.

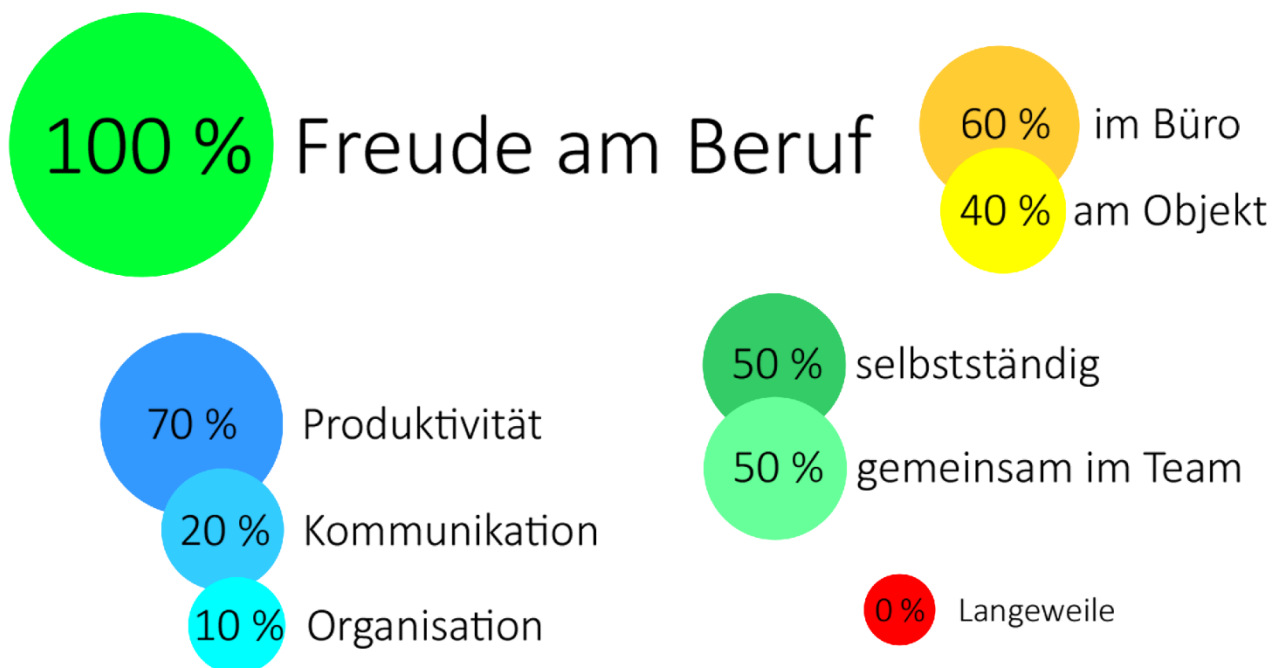
Was Sie und wir gemeinsam erreichen könnten, wie wir denken und was wir unter Zusammenarbeit verstehen, darüber möchten wir Sie hier informieren.

Wir bieten viel mehr als nur Job und Karriere. Wir verstehen unseren Beruf als persönliche Aufgabe und eine kostbare Zeit, die wir für uns und unser Umfeld sinnvoll nutzen dürfen. Wie wir arbeiten, was wir uns von Ihnen erwarten und was wir Ihnen bieten können, haben wir in einer ausführlicheren Beschreibung zusammengefasst.

Wenn Sie schon länger im Beruf sind, freuen wir uns auf Ihre Erfahrung und Ihr Wissen. Wenn Sie neu im Beruf sind, freuen wir uns auf Ihre Bereitschaft, etwas zu lernen. Bewerben Sie sich bei uns bei den aktuell freien Stellen als:

## Architekt (m|w|d) oder Bautechniker (m|w|d)

Dann freuen wir uns auch auf Ihre Bewerbung. Gute Leute finden bei uns immer einen Platz.



Was wir Ihnen für einen guten Start bei uns bieten:

- Eine ausreichende Einarbeitungsphase.
- Ein hilfsbereites Team.
- Projekte, die angenehm und nützlich zugleich sind.
- Projekte, die oftmals ein übergreifendes Denken als Generalisten und als Spezialisten für Architektur, Tragwerksplanung, Denkmalschutz, Brandschutz und Bauphysik erfordern.
- Langjährige Auftraggeber, die unsere Leistungen zu schätzen wissen.
- Ein gutes Gehalt.
- Einen technisch perfekt ausgestatteten Arbeitsplatz.
- Verschiedene Betriebsfahrzeuge für Auswärtstermine.
- Unterstützung bei der Wohnungssuche.

Was Sie nach der Einarbeitungszeit darüber hinaus erwarten können:

- Alles, was Sie sich für Ihre persönliche Arbeitsplatzgestaltung wünschen.
- Option für einen Dienstwagen nach Wunsch.
- Weiterbildungsmöglichkeiten mit vollständiger Kostenübernahme.

Was wir Ihnen immer anbieten:

- Einen sicheren Arbeitsplatz.
- Urlaubszeiten in freier Vereinbarung.
- Ein hervorragendes Team mit einer gemischten Altersstruktur.
- Zwei Chefs die hinter Ihnen stehen.
- Einen Arbeitsplatz inmitten der Rothenburger Altstadt, mit einem reichhaltigen Angebot an Kultur und Kulinarischem, eingebettet in die Natur mit wundervollen und stillen Tälern.

Deshalb werden Sie sich bei uns wohlfühlen:

- Mit Ihrer persönlichen Arbeit an sinnvollen Projekten können Sie selbst etwas bewirken.
- Wir freuen uns, wenn Sie Ihre Ideen und Gedanken einbringen und umsetzen werden.
- Wir bieten Ihnen eine technische Büroausstattung auf hohem und zeitgemäßem Niveau.
- Für leibliches Wohl im Büro ist gesorgt, mit kostenfreien Getränken und gelegentlichen Häppchen.
- Sie können alles von uns lernen, was Sie technisch noch nicht wissen.

Ihnen ist folgendes genauso wichtig wie uns:

- Sie mögen Ihren Beruf und Ihre Aufgaben.
- Sie mögen die Team- und Projektarbeit und können auch gerne für sich alleine arbeiten.
- Sie sind ehrlich, freundlich, absolut verlässlich und verantwortungsbewusst.
- Sie sind kreativ, denken zugleich wirtschaftlich und menschlich kompetent.
- Sie haben das Gespür, zu wissen, worum es geht und Ihre innere Stimme noch nicht verloren.
- Sie möchten wissen, wie das Ganze funktioniert und denken dafür auch über Ihr Fachgebiet hinaus.
- Sie sind sicher in dem, was Sie schon können und können Ihr Wissen weitergeben.
- Sie sind gerne bereit Neues zu lernen.
- Sie haben die Gabe eigene und die Fehler anderer zu schätzen und aus ihnen zu lernen.

Wir sind bekannt für:

- Unsere Erfahrungen in verschiedenen Fachdisziplinen für:  
Architektur, Tragwerksplanung, Denkmalpflege, Bauphysik und Brandschutz
- Eine verlässliche Umsetzung unserer Planungs- und Bauaufgaben zur Zufriedenheit unserer Auftraggeber.
- Eine konzeptionelle und lösungsorientierte Herangehensweise an die Aufgabenstellung mit Erfassung der Kernproblematik.
- Interdisziplinäres Arbeiten.
- Ausgezeichnete und vielfach prämierte Projekte in der Denkmalpflege.
- Die Bewahrung und Sicherung des Originals in der Denkmalpflege.
- Zeitgemäße Architektur für Neubauten.
- Transparenz und Einhaltung der Kosten- und Terminentwicklung während der gesamten Projektphase gegenüber unseren Auftraggebern.

Wie wir arbeiten:

Entweder zusammenhängend als Generalisten oder als Spezialisten für unsere einzelnen Fachbereiche:

- Architektur
- Tragwerk
- Denkmalpflege
- Brandschutz
- Bauphysik, Energie / GEG
- SiGeKo
- 4-Augen-Prinzip bei der Freigabe von wesentlichen Dokumenten.
- Internes, leicht verständliches und gut strukturiertes Ablage- und Aufgabensystem.
- Zugang zu Online-Daten, wie:
  - StLB Standardleistungsbuch
  - DIN-Normen
  - Baupreislexikon
  - BKI Kosten
  - uvm.
- Besprechungen im Projektteam finden nach Erfordernis von Planungs- oder Bauablauf statt.
- Regelmäßiger Informationsaustausch zwischen allen Mitarbeitern.
- Wir pflegen einen ständigen Prozess der Verbesserung, auch mit Ihrer Hilfe.
- Eine 40-Stunden-Woche mit Arbeitszeiten von Montag bis Donnerstag von 8:00 h bis 17:00h, mit je einer halben Stunde Pause, Freitag bis 14:00h ist die Regel.
- Flexible Arbeitszeiten sind möglich, auch in Teilzeit.
- Überstunden sind in Ausnahmen nötig und werden in Freizeit ausgeglichen.

Wünschen Sie sich auch, dass Sie nach 3 Jahren bei uns ...

- noch immer Freude daran haben, bei uns im Team dabei zu sein.
- Ihre durchgeführten Projekte für uns zusammen so gute Referenzen darstellen, dass wir mit Ihnen weiter darauf aufbauen können.
- Unsere Auftraggeber möchten, dass Sie beim nächsten Projekt wieder dabei sind.
- dazu beigetragen haben, dass auch wir uns weiter entwickeln konnten.
- in den Bereichen sicher sind, die wir Ihnen noch vermitteln durften.

Ihre beruflichen Grundvoraussetzungen:

- Eine bestandene Berufsausbildung mit Studium der Architektur oder eine Ausbildung als Bautechniker (m|w|d).
- Alle EDV- Kenntnisse für Ihren Beruf (wie MS-Office, AVA und CAD, Layout-Programme)
- Deutsche Sprache in Wort und Schrift.
- PKW-Führerschein.

Ihre wesentlichen Aufgabenfelder bei uns im Detail:

Auf Grundlage der HOAI:

Leistungsphase 1 und Bestandserfassung:

- Mitwirkung bei der Grundlagenermittlung.
- Bestandserfassung mit Aufmaß, Schadensaufnahme, -kartierungen und Schadensanalyse.
- Ermittlung eines planungsunabhängigen Kostenrahmens.
- Abstimmung von Raumprogrammen, Raumnutzungen und Funktionsbeziehungen.
- Gemeinsames Überprüfen der Ziele mit unseren Auftraggebern.

Leistungsphase 2:

- Vorplanung, gerne auch mit freihändigen Skizzen.
- Freihändige, oder einfache EDV-gestützte 3-D-Simulationen.
- Konzepte / Machbarkeitsstudien – auch in Alternativen als Grundlage für eine Entscheidungsfindung für unsere Auftraggeber.
- Kostenschätzung.

Leistungsphase 3:

- Entwurf CAD, 2-D und 3-D-Simulationen.
- Mengenermittlung nach DIN 277.
- Ausführungsbezogene Kostenberechnung, auf der Grundlage bürointerner und externer Daten.

Leistungsphase 4:

- Genehmigungsplanung (CAD) einschließlich Bearbeitung aller notwendigen Nachweise.
- Antragsstellungen für verschiedene, finanzielle Förderungen / Zuschüsse.

Leistungsphase 5:

- Ausführungsplanung mit einer durchdachten Detailplanung (auch Freihand) als Grundlage für die Ausschreibungsphase, sowie Konstruktionszeichnungen (CAD).
- Koordination aller an der Planung fachlich Beteiligten.
- Aufstellen eines ausführungsbezogenen, gewerkeweisen und vernetzten Bauzeitenplans.

Leistungsphasen 6 und 7:

- Erstellung von Leistungsverzeichnissen unter Verwendung von bürointernen Standards und Stammdaten wie StLB.
- Bepreisung der Leistungsverzeichnisse.
- Inhaltliche Prüfung der Leistungsverzeichnisse.
- Mitwirkung bei Bietergesprächen.

Leistungsphase 8:

- Objektüberwachung und/oder Assistenz bei bedeutenden Denkmälern, Bauen im Bestand und Neubauten mit einer guten Kommunikation zwischen allen Beteiligten.
- Steuerung von Kosten und Terminen.
- Inhaltliche Aufmaß- und Abrechnungsprüfung.
- Schriftliche und fotografische Dokumentation des Bauablaufes.

Leistungsphase 9:

- Dokumentation.

Was vielleicht noch für Sie wichtig ist:

Wir haben keine Stechuhr und vertrauen Ihnen einfach.

- Wenn Ihr Kind gelegentlich ins Büro kommt, weil vielleicht die Schule früher ausfällt, ist es willkommen.
- Einen Hund dürfen Sie mitbringen, wenn er die Anderen nicht stört.
- Wenn Sie möchten, können Sie bei Bedarf auch einen Teil der Arbeit von daheim erledigen.
- Wir beteiligen uns an Ihren vermögenswirksamen Leistungen.

Jetzt ist es allein Ihre Aufgabe:

Diese Zeilen haben wir nur für Sie geschrieben. Danke, dass Sie bis hierhin alles gelesen haben. Wenn Sie jetzt erst recht denken, dass wir gut zusammenpassen könnten, sind wir schon ein gutes Stück beieinander. Machen Sie den nächsten Schritt: Senden Sie uns Ihre persönliche Bewerbung, die uns neugierig auf ein gegenseitiges Kennenlernen macht, ganz unkompliziert zu. Als PDF per E-Mail, direkt an Herrn Konopatzki und Herrn Edelhäuser.

[ich@konopatzki-edelhaeuser.de](mailto:ich@konopatzki-edelhaeuser.de)

Wir werden Ihre Bewerbung aufmerksam lesen und freuen uns sehr darauf.